

## (仮称) 新上井草保育園園舎建築工事 委託事業者選定入札要項

(仮称) 新上井草保育園園舎建築工事に関し、その事業の委託事業者の選定において、経理規程に基づき以下の事項を定める。

### 【仕様】

1. 別紙基本仕様書のとおりとする。
2. また、入札者は入札に際して、保育園運営上の品質、機能に支障のない範囲で、VE/CD 提案を前提とした入札金額で入札を行うことができるものとする。

※VE とは、Value Engineering、CD とは Cost Down のことである。

### 【施工期間】

平成 29 年 10 月上旬施工開始、平成 30 年 6 月下旬引渡し (予定)

- ・作業時間は原則として、午前 8 時から午後 6 時までとし、日曜日及び夜間の作業はしないものとする。
- ・前面道路は通学路となっているため、午前 8 時 30 分までは工事車両の通行は原則禁止とする。
- ・上記時間外の工事を行う場合は、事前に近隣住民と施工事業者との協議を行うこととする。

### 【入札方法】

事前に (仮称) 新上井草保育園園舎建築工事委託事業者選定入札参加申込書 (別紙 2:以下「申込書」とする) を、後述する現地説明会の前日である平成 29 年 9 月 25 日必着で入札書等郵送先に提出の上、入札金額を記入した指定の入札書 (別紙 3) 等を事業者名および「(仮称) 新上井草保育園園舎建築工事入札書等在中」と記した封筒に入れ、厳重に封緘し、平成 29 年 10 月 4 日午後 5 時までに、入札書等郵送先に、提出する方法による一般競争入札とする。

### 【入札参加条件】

1. 提出期限までに、申込書を提出していること。
2. 平成 29 年 9 月 26 日に実施する現地説明会に参加すること。
3. 直前 3 年間に、保育園・幼稚園において園舎新築もしくは新設工事を 1 件以上施工した実績があること。
4. 事業者の代表者、役員及びその親族が、当法人の役員、職員及びそれらの親族等と特殊な関係にないこと。
5. 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書において、総合評定値 P 点が建築一式で 1100 点以上であること。

### 【入札情報の公開方法】

- ・国立保育園、北保育園、西国分寺保育園、富士本保育園、きたひだまり保育園、宮前おおぞら保育園の屋外掲示板
- ・社会福祉法人国立保育会ホームページの「調達」ページに入札情報を掲出する。

**【入札情報の公開期間】**

平成 29 年 9 月 20 日から平成 29 年 9 月 29 日（10 日間）

**【入札および現地説明会】**

平成 29 年 9 月 26 日に事前予約により午前 11 時から施工現場にて個別におこなう。

**【入札書等郵送受付期限】**

平成 29 年 10 月 4 日午後 5 時必着または持参

**【入札書等郵送先】**

社会福祉法人国立保育会 本部事務局宛 〒186-0001 国立市北 3-42-1

**【予定価格】**

予定価格は建築工事費 635,252,000 円（消費税込）とし、公開する。

最低制限価格を設定し、公開しない。

**【入札書等の記入方法】**

- ・ 入札書等には、契約提示金額を消費税額を加えた金額で記入すること。
- ・ 記入したものを封入封緘し、その封筒の表面に事業者名および「(仮称) 新上井草保育園園舎建築工事入札書等在中」と記入すること。
- ・ VE/CD 提案を行う場合は、入札書等にその有無を表明した上で、入札書等と共に VE/CD 提案の内容及び金額を明記した内訳書（書式任意）を同封すること。
- ・ 入札書等を郵送する場合は、配達されたことが証明できる方法にて郵送すること。

**【開札方法と事業者の選定基準】**

- ・ 開札日時は平成 29 年 10 月 5 日午前 10 時とし、国分寺市ひかりプラザ（東京都国分寺市光町 1-46-8 203 号室）において、社会福祉法人国立保育会契約担当者のもとに開札する。
- ・ 開札場所での見学は可能とする。
- ・ 開札立会人は杉並区担当課職員 1 名、理事長、理事 2 名、監事 1 名とする。
- ・ 開札は以下の手順で行う。

- ① 郵送等で提出された封筒を開封する。
- ② 入札書等を取り出す。
- ③ 取り出した入札書等の記載内容を確認する。
- ④ 入札書等の記載内容を入札金額の低い順に別紙 4 に記入する。記載内容に誤りがある入札書等についても、誤りの内容を別紙 4 に記入する。
- ⑤ 作成した別紙 4 を立会人に確認してもらい、誤りがなければ署名捺印をもらう。
- ⑥ 事業者の選定は入札書等に記載された入札金額が予定価格以下で、かつ、最も低い価格を

提示した事業者を第一交渉権者とし、その次に低い価格を提示した事業者を第二交渉権者とする。

- ⑦ ただし、入札者から VE/CD 提案がおこなわれた場合には、その内容について開札立会人の助言のもと、交渉権の優位順について、理事長が判断することとする。
- ⑧ 開札が終了したら、入札結果を理事長が立会人に向けて発表する。
- ⑨ 理事長の発表に対して立会人から特に異議がない場合、入札を終了する。
- ⑩ 入札終了後、直ちに交渉権の優位順に事業者と交渉し、交渉権を付与された事業者の中から落札者を理事長が決定する。

#### 【落札者と落札金額の公示】

平成 29 年 10 月 6 日以降、落札者および落札金額を以下の方法で公示する。

- ・ 社会福祉法人国立保育会ホームページ

#### 【特記事項】

入札後、落札者と当法人が取り交わす建築工事の請負契約については、以下のとおりとする。

- ① 入札日から一週間以内に仮契約をおこない、杉並区および福祉医療機構からの本事業の当事者間契約締結の承認を受けた時点で、直ちに本契約を締結する。
- ② 支払いについては、別途協議とする。
- ③ 平成 29 年 10 月 6 日に、落札者主催による近隣住民に対し、工事説明会を行うこととする。

#### 【入札についての注意事項】

- ・ 入札書等の金額、氏名（名称）、印影若しくは重大な文字の誤脱、又は識別しがたい入札又は金額を訂正した入札をしたときは、その入札を無効と判断する場合がある。
- ・ 入札者は、既に提出した入札書等を書換えまたは引換えもしくは撤回することができない。
- ・ 最低制限価格を下回った場合は失格とする。
- ・ VE/CD 提案の内容により保育園運営上の品質、機能を著しく損なう恐れがある場合は、その入札を無効とする場合がある。

#### 【その他】

- ・ 入札があつたにもかかわらず、入札金額が予定価格の超過か最低制限価格以下の入札で、入札不調となった場合は、最も低い価格を提示した事業者と随意契約を前提とした交渉を行ない、場合によっては、契約締結は理事長専決処分により決裁する。
- ・ この要項に定めのない事項については、経理規程に基づき決定する。なお、必要に応じて理事会の承認を得ることとする。

以上

**（仮称）新上井草保育園園舎建築工事 委託事業者選定入札申込書**

平成 29 年 10 月 5 日に開催される（仮称）新上井草保育園園舎建築工事委託事業者選定入札に参加します。

なお、入札の結果、落札者として選定された場合には、入札書に記載した内容を確実に履行することを約束します。

平成 年 月 日

社会福祉法人 国立保育会 理事長 殿

住 所

事業者名

代表者名

⑩

## (仮称) 新上井草保育園園舎建築工事 委託事業者選定入札書

本入札書は(仮称)新上井草保育園園舎建築工事についての入札金額を示したものです。

(仮称)新上井草保育園園舎建築工事仕様書に基づき、平成30年6月下旬までに工事が完了することを確約し、以下の金額(消費税を含む)で入札します。

--	--	--	--	--	--	--	--	--

円

VE/CD 提案の有無について、右記に○を付けること。( 有 / 無 )

平成 年 月 日

社会福祉法人 国立保育会 理事長 殿

住 所

事業者名

代表者名

⑩