

北保育園改修工事委託事業者選定入札要項

北保育園改修工事に関し、その事業の委託事業者の選定において、社会福祉法人国立保育会 経理規程に基づき、以下のとおり定める。また、落札事業者との契約締結にあたっては、本要項記載事項のうち必要な事項を契約書に記載するものとする。また、本入札公告は一度取り下げてあらためて再公告するものである。

1. 本入札による工事内容

本工事は、北保育園の老朽化及び保育環境改善を目的とした改修工事であり、主な工事内容は以下のとおりとする。

- (1) 内装改修工事（各保育室、廊下、玄関、事務室等）
- (2) 給排水衛生設備工事（園児便所、調理室、沐浴設備等）
- (3) 電気設備工事（照明、コンセント等）
- (4) 空調換気設備工事（調理室換気設備等）
- (5) 消防設備工事
- (6) 床暖房設備更新工事
- (7) 外構・園庭の一部改修工事

2. 入札参加事業者に求める要件

入札参加事業者は、以下のすべての要件を満たすものとする。

- (1) 補助金又は助成金を活用した設備工事の施工実績を有すること。
- (2) 保育施設における工事实績を有し、園児・保護者・職員・近隣住民の安全に十分配慮した施工が可能であること。
- (3) 施工にあたっては、以下の事項を遵守できること。
 - ① 園児・保護者・職員・近隣住民の安全確保を最優先とすること。
 - ② スクールゾーンの交通規制を遵守すること。
 - ③ 保育園業務に影響する作業については、事前に園長と十分に協議すること。
 - ④ 騒音・振動を伴う作業は、原則として園運営に支障のない日時に実施すること。
 - ⑤ 園長より工事中断の要請があった場合は、速やかに応じること。

3. 工事期間及び作業時間

- (1) 工事期間 令和8年6月8日～令和9年2月28日
- (2) 作業時間 午前9時～午後6時

※ 上記時間外に作業を行う場合は、事前に園長及び近隣住民と調整すること。

4. 入札方法

- (1) 入札参加申込書等の提出

以下の書類を令和8年3月19日までに提出すること。

- ① 入札参加申込書（別紙1）
- ② 誓約書（別紙3）
- ③ 工事实績が確認できる資料（任意様式）

- (2) 総務経理課長が書類を審査し、入札参加可否を通知する。

(3) 入札参加可となった事業者は、令和8年3月30日午後5時までに、入札金額を記入した指定の入札書（別紙2）を、事業者名及び「北保育園改修工事入札書在中」と記した封筒に入れ、封緘のうえ郵送等にて法人事業部総務経理課宛に提出すること。

5. 入札情報の公開方法、期間及び質疑応答

(1) 公開方法は、法人ホームページの「調達」ページに入札情報として掲出する。

掲載先 <https://www.kunitachihoikukai.jp/choutatu/>

(2) 公開期間は令和8年3月12日から令和8年3月20日までとする。

(3) 質疑応答は公開期間内に個別に書面にて受け付け、書面等にて回答する。

6. 入札書提出期限及び提出先

(1) 提出期限は令和8年3月30日午後5時必着とする。

(2) 提出先は事業部総務経理課長宛（〒167-0023 杉並区上井草3-25-19）とする。

7. 予定価格、最低制限価格及びその取扱い

(1) 予定価格は60,000,000円（消費税含む）とし、公開する。

(2) 最低制限価格は30,000,000円（消費税含む）とし、公開する。

8. 入札書の記入及び送達方法

(1) 入札書には、入札金額（消費税含む）及び様式で指定する記載事項を正確に記載すること。

(2) 入札書の金額、氏名（名称）、印影若しくは重大な文字の誤脱がある入札、識別しがたい入札又は金額を訂正した入札は、無効と判断する場合がある。

(3) 入札者は、既に提出した入札書を書換え、引換え又は撤回することはできない。

(4) 送達方法は、記入した入札書を封入封緘し、その封筒の表面に事業者名及び「北保育園改修工事入札書在中」と記入すること。

(5) 入札書を郵送する場合は、配達されたことが証明できる方法にて郵送すること。

(6) 入札書を持参する場合は、事前に持参日時を調整のうえ、総務経理課長に手渡しすること。

9. 開札方法及び落札者の選定

(1) 開札の日時、場所及び担当者は、令和8年3月31日午前11時、上井草保育園会議室において総務経理課長が開札するものとする。

(2) 開札立会人は、理事長、理事2名、監事1名とする。

(3) 開札は、次の者に限り公開するとともに、録画（非公開）する。

① 行政担当者

② 入札者

③ 理事・監事

④ 課長・室長・園長

(4) 開札は以下の手順で行う。

① 提出された封筒を開封する。

② 入札書を取り出す。

③ 取り出した入札書の記載内容を確認する。

④ 入札書の記載内容を、入札金額の低い順に別紙4「北保育園改修工事入札集計表」に記入する。記載内容に誤りがある入札書についても、そのまま記入する。

⑤ 別紙1 申込書、別紙2 入札書、別紙3 誓約書、別紙4 集計表、資料1、資料2を立会人に回覧確認してもらい、誤りがなければ署名押印を受ける。

⑥ 事業者の選定は、入札書に記載された入札金額が予定価格以下で、かつ最も低い価格を提示した事業者を第一交渉権者とし、その次に低い価格を提示した事業者を第二交渉権者とする。その際、内訳明細書の提出を求めることがある。

⑦ 開札が終了したら、第一交渉権者を理事長が立会人に向けて発表する。

⑧ 理事長の発表に対して立会人から特に異議がない場合、開札を終了する。

10. 落札後の手順

(1) 理事長は第一交渉権者と交渉し、速やかに落札者を決定する。

(2) 落札者決定後、1週間以内に落札者名及び落札金額を法人ホームページにて公示する。

(3) 落札者決定後、1か月以内に当法人と落札者で工事請負契約を締結する。

11. その他

(1) 入札不調となった場合は、最も低い価格を提示した事業者と随意契約を前提とした交渉を行い、場合によっては契約締結を理事長専決処分により決裁する。

(2) この要項に定めのない事項については、経理規程に基づき決定する。なお、必要に応じて理事会の承認を得るものとする。

以上

北保育園改修工事委託事業者選定入札参加申込書

令和8年3月31日に開催される**北保育園改修工事**入札に参加します。なお、入札の結果、落札者として選定された場合には、入札書等に記載した内容を確実に履行することを約束します。

1. 入札参加事業者

記入日 令和 年 月 日

事業者名

代表者名

⑨

事業者住所

2. 開札見学希望

令和8年3月31日午前中おこなわれる開札の見学を

希望する (参加者数_____名)

希望しない

3. 宛先

社会福祉法人国立保育会 理事長

北保育園改修工事入札書

1. 入札金額 (消費税含む金額を記入)

	百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

※金額の先頭の1桁前の欄に「¥」を必ず記入すること

上記金額をもって本事業を請負うため、入札いたします。

2. 入札参加事業者

記入日 令和 年 月 日

事業者名

代表者名

⑩

事業者住所

3. 宛先

社会福祉法人国立保育会 理事長

誓約書

当社は社会福祉法人国立保育会（以下「法人」）の入札に参加するにあたり、以下の内容を誓約いたします。

1. 法人との特殊な関係がないこと

当社の代表者、役員及びその親族は、以下のいずれにも該当しないことをここに誓約いたします。

- (1) 法人の役員、職員及びその親族と特殊な関係（利害関係や影響力を持つ関係等）にないこと。
- (2) 法人の役員、職員及びその親族と親族関係、またはその他の関係によって公正な入札に影響を与えるような事実が存在しないこと。

2. 当社は以下に照らして反社会的勢力ではなく一切関係もないこと

反社会的勢力とは、次の各号に該当する法人、団体又は個人をいう。

- ① 暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標榜ゴロ、特殊知能暴力集団又はこれらに準ずる法人、団体又は個人。
- ② 暴力的な要求行為又は法的責任を超えた不当な要求を行う法人、団体又は個人。

3. 虚偽の報告をしないこと

この誓約書の内容に関して、虚偽の報告があった場合、法人の判断に従い、入札参加資格の剥奪や契約解除などの措置を受けることに異議を申し立てないことを誓約します。

4. 本誓約書の適用範囲

本誓約書は、当社の代表者、役員、及びその3親等以内の親族に適用されます。また、本誓約書に基づく責任は、法人からの指摘があった場合に速やかに対応いたします。

4. 入札参加事業者

記入日 令和 年 月 日

事業者名

代表者名

⑨

事業者住所

5. 宛先

社会福祉法人国立保育会 理事長

北保育園改修工事入札集計表

1. 宛先

会福祉法人国立保育会 理事長 殿

2. 入札結果

本入札における入札結果は以下の通りとなります。

順位	入札者	入札価格 (税込)										特記事項	結果	
1												円		
2												円		
3												円		
4												円		
5												円		

3. 立会人署名

立会人として入札に参加し、入札要項に基づき入札が適切におこなわれ、前述の結果となったことを確認しました。

確認日 令和 年 月 日

職名 監事 氏名 (自署)

職名 理事長 氏名 (自署)

職名 常務理事 氏名 (自署)

職名 常務理事 氏名 (自署)

社会福祉法人国立保育会
北保育園改修工事仕様書

工 事 概 要		※ ○で囲まれた項目が適用される。		18) 検 査		21) 工事区分	
1. 工事名称 北保育園改修工事		項 目		本工事の施工にあたって、下記に定める項目のうち○印を付したのものについては、工事監理者の検査を受け、承認を得るものとする。		本工事の施工にあたり各工事の区分は、下記に○印を付したものを適用する。	
2. 工事場所 国上市北3-1-1		特 記 事 項		① 指示された材料、製品及び機器の検査		NO. 項 目 建築電気衛生空調別途 備 考	
3. 敷地面積		I 総 則		② 指示された工程完了時点で中間検査			
4. 用途地域 防火指定 準防火地域		① 適 用		③ 竣工検査			
容 積 率		この特記仕様書は、本工事に適用する仕様を特記するものである。図面及び特記仕様に記載のない事項はすべて共通仕様書による。					
その他地区等		② 施工基準と優先順位		① 補足工程表及び変更工程表			
5. 工事種別 改修工事		・本工事は下記の工事請負契約約款に基づき施工されるものとする。四会連合協定工事請負契約約款（最新 年版）		② 施工図、現寸図			
6. 建築概要		・本工事は下記により施工し、相互間の内容に相違がある場合の優先順位は、記載の順序とする。		③ 見本			
構造・規模 RC造 地上12階建 の1階の一部		③ 疑 義		① 提出書類等			
建築面積		・本工事施工中に生じた疑義は、請負者において質問を行い、工事前の質疑応答書に準ずる記録書として作成しておくものとする。		番号 提出書類 期 限 部 数 備 考			
延べ床面積		・設計図面に標準的な部分を表示した場合、これに準ずる他の部分も標準的な部分に見做って施工するものとする。		① 工事請負契約書 契約時 2 部			
容積率対象床面積		4. 支給材料等		② 工程表 契約後 2 部			
容 積 率		支給材料、支給機器、貸与品は下記による。		③ 請負代金内訳書 契約後 7日以内 2 部			
最高高さ		⑤ 同等以上の材料等		④ 損害保険契約書及び保証書 契約後 7日以内 部			
軒 高		本工事に使用する建築材料等は、本特記仕様書において特記されたもの、又はこれと同等以上のものを使用する。同等以上のものを使用する場合は、工事監理者の承認を受けるものとする。		5 現場代理人、監理技術者、主任技術者、専門技術者届 契約後 7日以内 部 経歴、資格を記す			
7. 外 構		⑥ 製造所仕様		6 現場常駐職員届 契約後 7日以内 部 経歴、資格を記す			
0歳児,1歳児用テラス		本特記仕様書、共通仕様書に規定されていない特別な材料等の仕様は、当該製品の製造所の指定仕様によるものとする。		7 下請業者等承認届 契約後 7日以内 その都度 部			
8. その他の工事		7. 材料試験		8 使用材料機器承認届 契約後 7日以内 その都度 部			
なし		本工事に使用する材料のうち、設計図面に定められたもの、又は工事監理者の指示のあるものは、その試験成績表を提出し、又は工事監理者の認める試験所で試験を行い、確認を受けなければならない。なお試験に要する費用はすべて請負者の負担とする。		9 材料試験成績報告書 試験後 7日以内 部			
9. 工事範囲		⑧ 申請手続		10 工事竣工検査願 工事完了 日前 部			
設計図面に示された範囲とし、見積要項書、現場説明記録書、質疑応答書等で示された範囲もこれに含むものとする。		本工事に係る法令、条例及び規則等は良くこれを守り、必要ある届出、手続等はすべて請負者が行い、これに要する費用は請負者の負担とする。		11 打合せ記録書 その都度 2 部 内容			
建築・防災・電気・給排水衛生設備		⑨ 軽微な変更		12 変更工事見積書 その都度 2 部			
既存撤去		納まり、取合いのための変更、または多少の員数の増減等、軽微な変更は請負金額の範囲内において施工するものとする。		13 出来高承認届 その都度 部			
10. 別途工事		⑩ 第三者損害に対する配慮		14 官公署出願書類 その都度 部			
なし		本工事の施工にあたり、騒音、振動、塵埃、飛散物、地盤沈下、道路損害、通行障害、その他近隣に対する公害が発生しないよう各種法令を遵守し、関連官公庁の指導を受けて施工にあたるものとする。損害その他の危害が発生した場合は、速やかに適切な補修及び補償をしなければならない。		15 工事竣工検査願 工事完了 日前 部			
		⑪ 工事保証		16 工事竣工引渡書類 竣工時 1 部			
		建築竣工引渡後かしの担保期間内において工事不良のため生じた損害は、請負者の負担において、迅速、丁寧に復旧するものとする。		17 工事竣工引渡備品 竣工時 1 組			
		⑫ 施工計画		18 竣工図 竣工後60日以内 部 製本形式			
		本工事の仮設、施工方法等施工に関する計画は、設計図面に特別に定めない限り、請負者の責任において定めるものとする。		19 工事写真（撮影箇所は監督員との打合せによる） その都度 カラーモノクロ サイズ 撮影枚数 一定の台紙に貼付し、撮影月日を明記すること。竣工時にアルバムに製本する。			
		⑬ 既設建物との取合		20 竣工写真（撮影箇所は監督員との打合せによる） 竣工後30日以内 撮影 総カット数			
		⑭ 別途工事との関連		① 別契約の工事関係者との協力			
		別途工事についての工事工程ならびに関連のある工事の内容に関しては、別途工事業者と密接に連絡して調整しなければならない。		② 発生材の処理方法			
		⑮ 発生材の処理		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		本工事に伴う発生材は、産業廃棄物として行政の指導を受け、承認を受けた場所に搬出するものとする。		④ 提出見本品の種類			
		⑯ 指 示		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		本工事の施工にあたって、下記に定める項目のうち○印を付したのものについては、工事監理者の立合いを受けるものとする。		施主要望以外で発生した計画変更による設計変更の手続及び手続き費用については施工者が負担するものとする。			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			
		① 指示された施工又は試験		① 別契約の工事関係者との協力			
		② 各法令に基づく諸官庁の検査		② 発生材の処理方法			
		③ 配筋検査		③ 補足工程表（期間又は工事種別）の作製			
		④ コンクリート打設		④ 提出見本品の種類			
		⑤ コンクリート試供体採取		⑤ 設計変更の手続及び見積方法			

■建築概要		
工事名称	北保育園改修工事	
建築主	建築主	社会福祉法人国立保育会
	住所	東京都杉並区上井草3-25-19
敷地概要	住居表示	国立市北3-1-1 (国立北三丁目第2アパート11号棟1階)
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	防火指定	準防火地域
	指定地域等	
建物概要	主要用途	保育所
	工事種別	改修工事
	構造	RC造
	階数	地上12階建ての1階
	保育所面積	732.15㎡
	施工対象面積	442.70㎡

■消防法等における建物の計画概要

- ・防火対象物の用途：16項イ
- ・収容人員：
- ・有窓/無窓の判定：有窓

■改修工事の概要

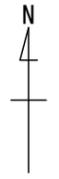
改修工事対象部分	0歳児保育室, 1歳児保育室, 2歳児保育室, 3歳児保育室, 風除室, 玄関ホール, 廊下, 事務室, 倉庫, 調乳室, 調理室, 休憩室, 休憩室前室, 園児用WC (3箇所), 身障者対応WC, 0・1歳児用テラス
工期施工上の留意点	<p>工事請負契約後から2027年2月末までを予定</p> <p>※保育園運営を継続しながらの改修工事となるため、下記内容を考慮した工程を計画のうえ施工すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保育室は1箇所毎に工事を行うこと (複数の保育室の同時施工は不可) ・園児用WCは1箇所毎に工事を行うこと (複数の園児用WCの同時施工は不可) ・午睡の時間帯は音や振動の出る工事は原則不可とする ・工事中は工事エリアに園児が入らないように仮囲いを厳重に行うこと。 ・工程, 仮囲いの範囲, 安全対策の方法等は保育園及び設計者と協議の上決定すること。

主な工事内容	<p>内装工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事：既存の間仕切り壁, 木製建具等の撤去 ・仮設工事：共通仮設工事 ・木工事/造作工事：間仕切り壁の新設, 収納棚の新設, 既存補修等 ・左官工事：水回りの床レベル調整等 ・木製建具工事：木製建具の新設, 更新等 ・塗装工事：既存の建具枠, 新設の建具枠等の塗装 ・内装仕上げ工事：床塩ビタイル貼り, 壁クロス貼り替え等 ・家具工事：園児用ロッカー新設等 ・ユニット工事：システムキッチン (調乳), トイレブースの新設等 <p>他、工事内容は設計図書参照</p>
	<p>給排水設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・園児用WC, 身障者対応WC：衛生機器の更新, 新設 ・調理室：シンク更新 ・上記の配管工事, 接続工事 <p>他、工事内容は設計図書参照</p>
	<p>空調換気設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調理室：天吊り型空調機新設, 既存レンジフードのアクアクリンシステム更新, 排気ファンの更新等 <p>他、工事内容は設計図書参照</p>
	<p>電気設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各室：電灯コンセント移設及び新設工事 ・調理室：天吊り型空調機用の電源新設工事 ・0歳児保育室：床暖房更新工事 <p>他、工事内容は設計図書参照</p>
	<p>防災設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新設する倉庫等への自火報感知器の追加
	<p>外構工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・0歳児, 1歳児用テラス：床材の張り替え

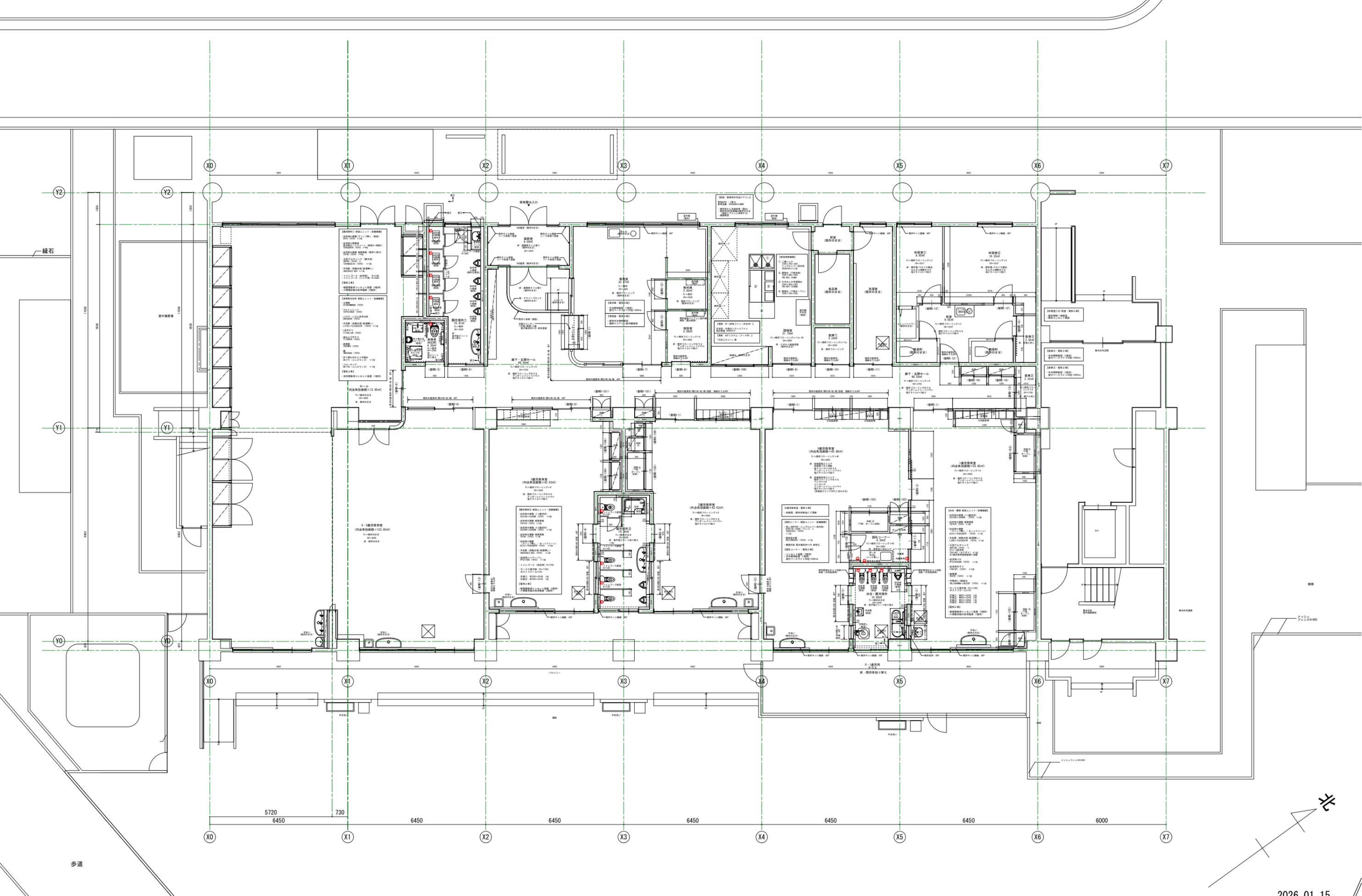
■案内図



計画地：国立市北3-1-1



■ 内部仕上表											
室名	床	床仕上げ高	壁	腰壁・巾木	天井	天井高	造作等工事	給排水工事	換気空調工事	電気工事	防災工事
0歳児保育室 調乳コーナー	<床暖房施工エリア> 床暖房パネル更新(既存同等品) 捨てベニヤt=9のうえ アンダーレイシートt=5 + 塩ビタイルt=3貼り <床暖房未施工エリア> 既存フローリングのうえ ベニヤt=24+9(高さ調整) アンダーレイシートt=5 + 塩ビタイルt=3貼り (床暖房施工エリアのFLに合わせる)	既存フローリング+40 (床暖房エリア既存高さ)	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(1000番台) <新設壁> LGS PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) <新設防火区画(1時間耐火)2階スラブまで> LGS 強化PBT=12.5+12.5(両面二重貼り) ビニルクロス貼り(1000番台)	既存木巾木撤去のうえ 腰壁パネルH=900 木巾木H=60	<既存部分> 既存(岩綿化粧吸音板t=12貼り)のまま <改修部分> LGS PBT=9.5のうえ 岩綿化粧吸音板t=12貼り(既存と同じ仕上げ) ※収納内部は化粧PB仕上げ	2960 (既存の高さ)	●ロッカー ●壁面収納 ●腰壁(調乳) ●流し台(調乳)	【調乳コーナー】 給水配管 排水配管 ※沐浴園児便所 から配管		【調乳コーナー】 コンセント新設 照明新設 ●既存壁面: スイッチ及び コンセント高さ 変更(H=1350)	●収納内部 感知器 移設(新設)
1歳児保育室 2歳児保育室 3歳児保育室	既存フローリングのうえ アンダーレイシートt=5 + 塩ビタイルt=3貼り	既存フローリング+8	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(1000番台) <新設壁> LGS PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) <新設防火区画(1時間耐火)2階スラブまで> LGS 強化PBT=12.5+12.5(両面二重貼り) ビニルクロス貼り(1000番台)	既存木巾木撤去のうえ 腰壁パネルH=900 木巾木H=60	<既存部分> 既存(岩綿化粧吸音板t=12貼り)のまま <改修部分> LGS PBT=9.5のうえ 岩綿化粧吸音板t=12貼り(既存と同じ仕上げ) ※収納内部は化粧PB仕上げ	2992 (既存の高さ)	●ロッカー ●壁面収納			●既存壁面: スイッチ及び コンセント高さ 変更(H=1350)	●収納内部 感知器 移設(新設)
4歳児保育室 5歳児保育室 ホール	既存塩ビタイル貼りのまま	既存	既存のまま	既存のまま	既存のまま	2992 (既存の高さ)					
風除室	既存磁器質タイル張りのまま	既存	既存磁器質タイル張り シーラー処理のうえ 塗装仕上げ		既存のまま	2625 (既存の高さ)					
玄関ホール 廊下 倉庫②	既存フローリングのうえ アンダーレイシートt=5 + 塩ビタイルt=3貼り ※玄関ホールのタイル張り, テラゾーブロック框は既存のまま	既存フローリング+8	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(1000番台) <新設壁> LGS PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) <新設防火区画(1時間耐火)> LGS 強化PBT=12.5+12.5(両面二重貼り) ビニルクロス貼り(1000番台)	既存木巾木撤去のうえ 腰壁パネルH=1000 木巾木H=60	<既存部分> 既存(岩綿化粧吸音板t=12貼り)のまま <改修部分> LGS PBT=9.5のうえ 岩綿化粧吸音板t=12貼り(既存と同じ仕上げ) ※収納内部は化粧PB仕上げ	2792 (既存の高さ)	●壁面収納 ●テラゾー框部 見切り金物			●既存壁面: スイッチ及び コンセント高さ 変更(H=1350)	●感知器 移設 (倉庫②)
事務室 教材庫	既存フローリングのまま	既存フローリング±0	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(1000番台) <新設壁> LGS PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台)	既存木巾木撤去のうえ ソフト巾木 H=60	原則既存のまま 改修部分は化粧PB貼り替え	2800, 2500 (既存の高さ)	●玄関カウンター			●教材庫 照明新設	
相談室	既存フローリングのうえ アンダーレイシートt=5 + 塩ビタイルt=3貼り	既存フローリング+8	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(1000番台)	既存木巾木撤去のうえ ソフト巾木 H=60	既存化粧PB貼り替え	2492 (既存の高さ)			●既存の ルームエアコン 室内機を移設	●照明移設 ●エアコン用 コンセント移設	●感知器 移設
倉庫①	既存フローリングのまま	既存フローリング±0	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(量産クロス)	既存木巾木撤去のうえ ソフト巾木 H=60	既存のまま	2500 (既存の高さ)					
休憩室前室	既存フローリングのうえ 塩ビタイルt=3貼り	既存フローリング+3	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(量産クロス) <新設壁> LGS PBT=12.5 ビニルクロス貼り(量産クロス)	既存木巾木撤去のうえ ソフト巾木 H=60	既存化粧PB貼り替え	2537 (既存の高さ)				●既存コンセント 移設 ●既存照明移設 ●照明新設(倉庫③)	●感知器 移設 ●感知器新設 (倉庫③)
休憩室① 休憩室② 倉庫③	既存畳, 断熱材(スタイロフォーム)撤去, コンクリートスラブ モルタル調整のうえ 塩ビタイルt=3貼り	既存フローリング+3	<既存壁> ビニルクロス貼り替え(量産クロス) <新設壁> LGS PBT=12.5 ビニルクロス貼り(量産クロス)	既存木巾木撤去のうえ ソフト巾木 H=60	既存化粧PB貼り替え	2537 (既存の高さ)				●既存コンセント 移設 ●既存照明移設	●感知器 移設
身障者対応WC	既存塩ビシート貼り替え	既存	既存タイル張りのうえ 壁① LGS 耐水PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) 壁② 桧木t=12 + 耐水PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) 壁③ 既存タイル面シーラー処理のうえ 塗装仕上げ	ソフト巾木 H=60	既存ケイカル板補修のうえ AEP	2500 (既存の高さ)	●オムツ台 ●ベビーシート			●コンセント新設	
園児便所①	既存塩ビシート貼り替え	既存	既存タイル張りのうえ 壁① LGS 耐水PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) 壁③ 既存タイル面シーラー処理のうえ 塗装仕上げ	ソフト巾木 H=60	既存ケイカル板補修のうえ AEP	2500 (既存の高さ)	●トイレブース	●衛生器具設置 ●給排水配管 (給湯なし)		●コンセント新設	
園児便所②	既存塩ビシート貼り替え	既存	既存タイル張りのうえ 壁① LGS 耐水PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台)	ソフト巾木 H=60	既存ケイカル板補修のうえ AEP	2242 (既存の高さ)	●トイレブース ●幼児シャワー ●サービスマン壁天板	●衛生器具設置 ●給水給湯配管 ●排水配管 ※既存給湯あり ガス工事なし		●コンセント新設	
沐浴園児便所	既存塩ビシート貼り替え	既存	既存タイル張りのうえ 壁① LGS 耐水PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台) 壁② 桧木t=12 + 耐水PBT=12.5 ビニルクロス貼り(1000番台)	ソフト巾木 H=60	既存ケイカル板補修のうえ AEP	2242 (既存の高さ)	●幼児バス(沐浴) ●幼児手すり ●サービスマン壁天板 ●既存壁埋込収納 改修	●衛生器具設置 ●給水給湯配管 ●排水配管 ※既存給湯あり ガス工事なし		●コンセント新設	
洗濯室	既存のまま	既存のまま	既存のまま		既存のまま	2500 (既存の高さ)					
調理室 前室/食品庫	既存のまま	既存のまま	既存のまま		既存のまま	2800, 2500 (既存の高さ)	【調理室】 ●厨房機器 一部更新	【調理室】 ●給水給湯配管 ●排水配管 ※ガス工事なし	【調理室】 ●天吊エアコン新設 (既存空調機は既存のまま) ●排気ファン: 既存同等品にて更新 ●脱臭・アクアクリンシステム: 既存同等品にて更新	●エアコン電源新設	
0, 1歳児テラス	既存床と同等品にて全面張り替え	既存のまま	既存のまま		既存のまま						



5720 730 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6000

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7

歩道

2026. 01. 15

PROJECT	北保育園改修工事	TITLE	平面図	SCALE	1:150 (A3用紙)	DRAWING NO.	
				DATE	2025. 12		
				SIGN			

X1

X2

X3

X4

6450

6450

6450

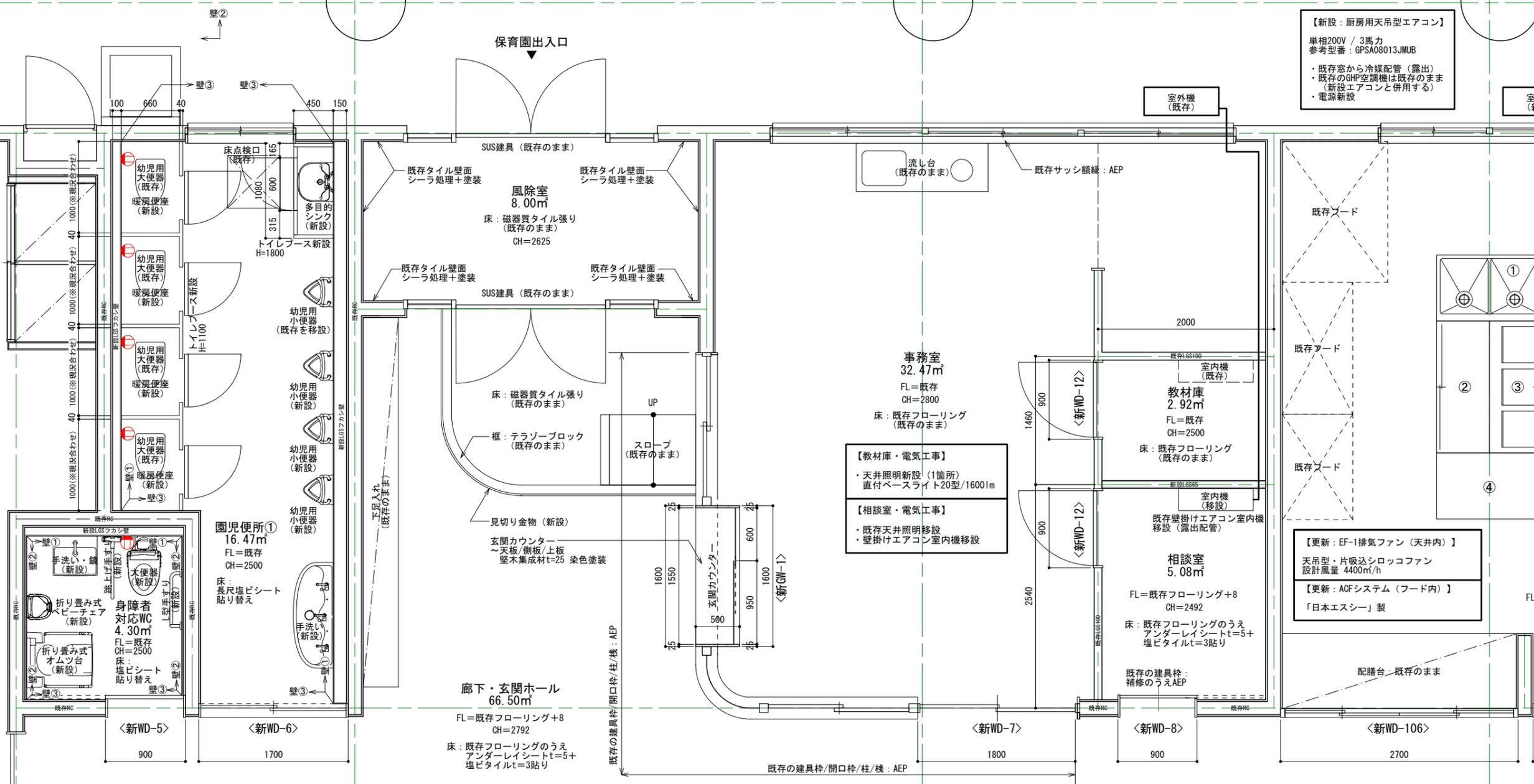
保育園出入口

【新設：厨房用天吊型エアコン】
 単相200V / 3馬力
 参考型番：GPSA08013JMUB
 ・既存窓から冷媒配管（露出）
 ・既存のGHP空調機は既存のまま（新設エアコンと併用する）
 ・電源新設

【園児便所① 新設ユニット・設備機器】
 ・幼児用小便器/グリップ無し（新設）
 U310 (TOTO) ×3台
 ・幼児用小便器用
 給水部オートクリーン（新設3+移設1）
 TEA62ADYR (TOTO) ×4台
 ・幼児用大便器 暖房便座（既存に取付）
 TCF40 (TOTO) ×4台
 ・大型マルチシンク（横水栓）
 SK500 (TOTO) +
 T200BSQ13C (TOTO) ×1台
 ・手洗器（自動水栓/給湯無し）
 SKA300LE-BSZ ×1台
 ・トイレブース（幼児用） H=1100
 ・トイレブース（シンク用） H=1800
 【電気工事】
 ・暖房便座用コンセント設置（4箇所）
 ・小便器自動水栓用電源（4箇所）

【身障者対応WC 新設ユニット・設備機器】
 ・大便器
 CFS494MNKNA (TOTO)
 ・ウォシュレット
 TCF5514AUY (TOTO)
 ・パウチ・しびん洗浄水栓
 EWCS802R (TOTO)
 ・手洗器（自動水栓/給湯無し）
 L710C+TLE28SS1W (TOTO) ×1台
 ・L型手すり
 T114CL10R (TOTO)
 ・跳ね上げ手すり
 T114HK7R (TOTO)
 ・紙巻器
 YH63BKS (TOTO)
 ・鏡
 YM3580AC (TOTO)
 ・折り畳み式オムツ交換台
 OK-F11 (コンビウイズ) ×1台
 ・ベビチェア
 BK-F62 (コンビウイズ) ×1台
 【電気工事】
 ・洗浄便座用コンセント設置（1箇所）

ホール
 (内法有効面積≒73.95㎡)
 FL=既存のまま
 CH=3000
 床：既存のまま



【教材庫・電気工事】
 ・天井照明新設（1箇所）
 直付ベースライト20型/1600lm
 【相談室・電気工事】
 ・既存天井照明移設
 ・壁掛けエアコン室内機移設

【更新：EF-1排気ファン（天井内）】
 天吊型・片吸込シロッコファン
 設計風量 4400m³/h
 【更新：ACFシステム（フード内）】
 「日本エスシー」製

既存の建具枠/開口枠/柱/棧：AEP

<新WD-0>

<新WD-5>

<新WD-6>

<新WD-7>

<新WD-8>

<新WD-101>

<新WD-104>

<新WD-104>

<新WD-104>

<新WD-104>

<新WD-104>

<新WD-104>

<新WD-104>

2026.01.15

拡大平面図-01
 S=1:50 (A3)

X4

X5

X6

2026.01.15

拡大平面図-02 S=1:50 (A3)

【新設：厨房用天吊型エアコン】
 単相200V / 3馬力
 参考型番：GPSA08013JMUB
 ・既存窓から冷媒配管（露出）
 ・既存のGHP空調機は既存のまま（新設エアコンと併用する）
 ・電源新設

【新設厨房機器】

- ① 二槽シンク
1200×750×850
シングルレバー混合栓
TKS05301J×2台
- ② 調理台（下部収納）
1500×600×850
TRE-WCT-150NB
- ③ 引き出し付き調理台
1500×600×850
TRE-WCT-150DNB
- ④ 調理台（下部オープン）
1200×750×850

【更新：EF-1排気ファン（天井内）】
 天吊型・片吸込シロッコファン
 設計風量 4400m³/h
 【更新：ACFシステム（フード内）】
 「日本エスシー」製

調理室
31.70m²
 FL=既存フローリングレベル-20
 CH=2800
 床：エポキシ樹脂塗装（既存のまま）

倉庫①
3.24m²
 FL=既存フローリングレベル
 CH=2500
 床：既存フローリング

休憩室①
8.65m²
 FL=既存フローリング+3
 CH=2537
 床：既存畳/スタイロ撤去、
 モルタル補修のうえ
 塩ビタイルt=3貼り

休憩室②
16.35m²
 FL=既存フローリング+3
 CH=2537
 床：既存畳/スタイロ撤去、
 モルタル補修のうえ
 塩ビタイルt=3貼り

前室
9.05m²
 FL=既存フローリング+3
 CH=2537
 床：既存フローリングのうえ
 塩ビタイルt=3貼り

倉庫③
2.55m²
 床：前室と同じ

廊下・玄関ホール
66.50m²
 FL=既存フローリング+8
 CH=2792
 床：既存フローリングのうえ
 アンダーレイシートt=5+
 塩ビタイルt=3貼り

倉庫②
2.22m²
 FL=既存フローリング+8
 CH=2792
 床：廊下と同じ

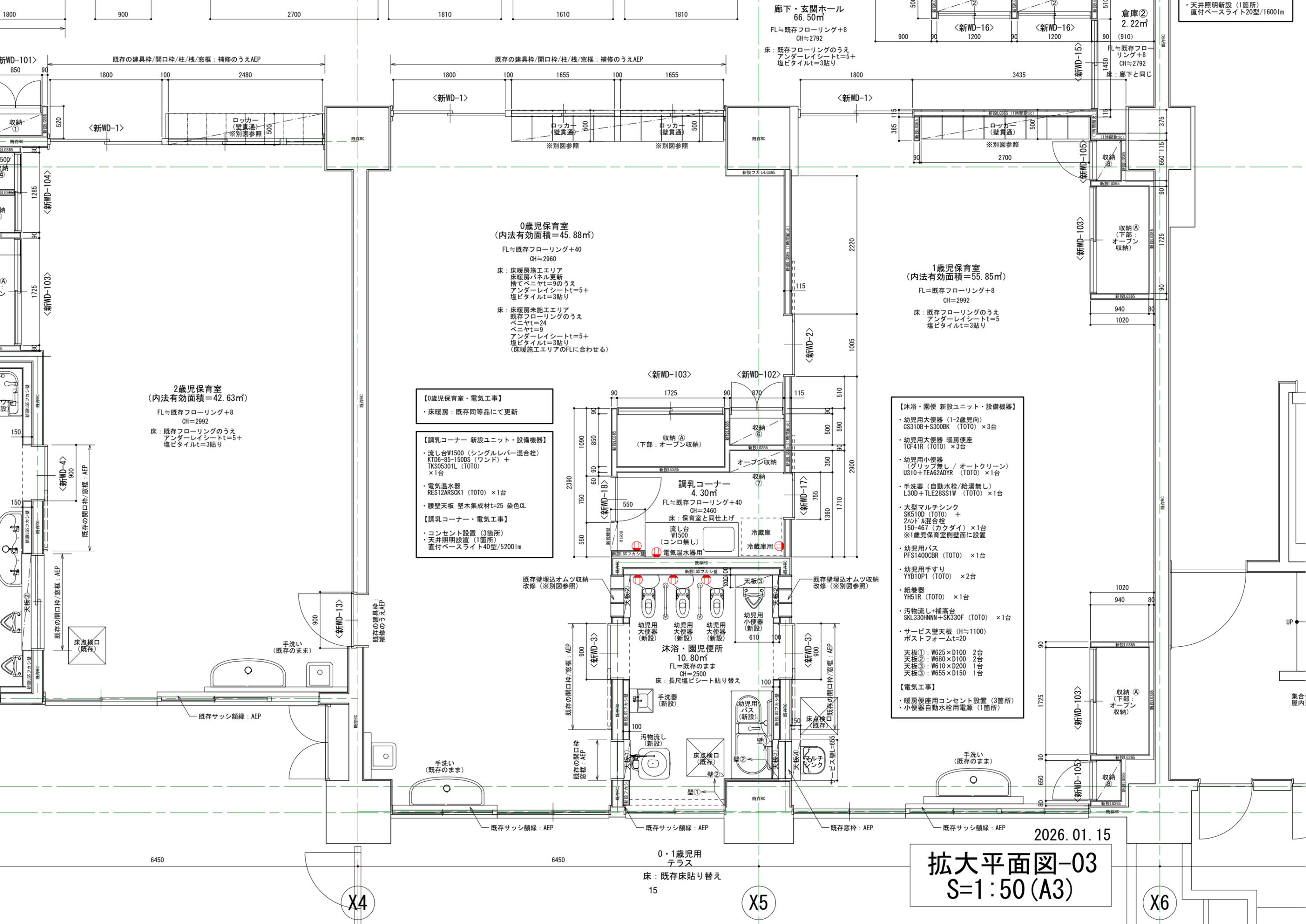
0歳児保育室
 (内法有効面積=45.88m²)
 FL=既存フローリング+40
 CH=2960
 床：床暖房施工エリア
 床暖房パネル更新
 捨てベニヤt=9のうえ

1歳児保育室
 (内法有効面積=55.85m²)

【休憩室①②/前室・電気工事】
 ・既存照明一部移設
 ・既存コンセント移設

【倉庫③・電気工事】
 ・天井照明新設（1箇所）
 直付ベースライト20型/1600lm

【倉庫②・電気工事】
 ・天井照明新設（1箇所）
 直付ベースライト20型/1600lm



廊下・玄関ホール
66.50㎡
FL=既存フローリング+8
CH=2792
床: 既存フローリングのうえ
アンダーレイシートt=5+
塩ビタイルt=3貼り

倉庫②
2.22㎡
FL=既存フローリング+8
CH=2792
床: 廊下と同じ

・天井照明新設 (1箇所)
直付ベースライト20型/1600lm

既存の建具枠/開口枠/柱/棧/窓框: 補修のうえAEP
<新WD-1>
ロッカー (壁貫通) ※別図参照

既存の建具枠/開口枠/柱/窓框: 補修のうえAEP
<新WD-1>
ロッカー (壁貫通) ※別図参照

ロッカー (壁貫通) ※別図参照
<新WD-15>
<新WD-16>

2歳児保育室
(内法有効面積=42.63㎡)
FL=既存フローリング+8
CH=2992
床: 既存フローリングのうえ
アンダーレイシートt=5+
塩ビタイルt=3貼り

0歳児保育室
(内法有効面積=45.88㎡)
FL=既存フローリング+40
CH=2960
床: 床暖房施工エリア
床暖房パネル更新
捨てベニヤt=9のうえ
アンダーレイシートt=5+
塩ビタイルt=3貼り
床: 床暖房未施工エリア
既存フローリングのうえ
ベニヤt=24
アンダーレイシートt=9
塩ビタイルt=3貼り
(床暖房施工エリアのFLに合わせる)

1歳児保育室
(内法有効面積=55.85㎡)
FL=既存フローリング+8
CH=2992
床: 既存フローリングのうえ
アンダーレイシートt=5
塩ビタイルt=3貼り

【0歳児保育室・電気工事】
・床暖房: 既存同等品にて更新

【調乳コーナー 新設ユニット・設備機器】
・流し台W1500 (シングルレバー混合栓)
KTD6-85-150DS (ワンド) +
TKS05301L (TOTO) ×1台
・電気温水器
RES12ARSCK1 (TOTO) ×1台
・腰壁天板 堅木集成材t=25 染色CL

【調乳コーナー・電気工事】
・コンセント設置 (3箇所)
・天井照明設置 (1箇所)
直付ベースライト40型/5200lm

【沐浴・園便 新設ユニット・設備機器】
・幼児用大便器 (1-2歳児向)
GS310B+S300BK (TOTO) ×3台
・幼児用大便器 暖房便座
TCF41R (TOTO) ×3台
・幼児用小便器
(グリップ無し / オートクリーン)
U310+TEA62ADYR (TOTO) ×1台
・手洗器 (自動水栓/給湯無し)
L30D+TLE28SS1W (TOTO) ×1台
・大型マルチシンク
SK510D (TOTO) +
2ハンドル混合栓
150-467 (カクダイ) ×1台
※1歳児保育室側壁面に設置
・幼児用バス
PFS1400CBR (TOTO) ×1台
・幼児用手すり
YYB10P1 (TOTO) ×2台
・紙巻器
YH51R (TOTO) ×1台
・汚物流し+補高台
SKL330HNNN+SK330F (TOTO) ×1台
・サービス壁天板 (H=1100)
ポストフォームt=20
天板①: W625×D100 2台
天板②: W680×D100 2台
天板③: W610×D200 1台
天板④: W655×D150 1台

【電気工事】
・暖房便座用コンセント設置 (3箇所)
・小便器自動水栓用電源 (1箇所)

調乳コーナー
4.30㎡
FL=既存フローリング+40
CH=2460
床: 保育室と同仕上げ
流し台
W1500 (コンロ無し)
電気温水器用
冷蔵庫
冷蔵庫用

沐浴・園児便所
10.80㎡
FL=既存のまま
CH=2500
床: 長尺塩ビシート貼り替え
幼児用大便器 (新設)
幼児用小便器 (新設)
手洗器 (新設)
汚物流し (新設)
床高検口 (既存)
サービス壁L=645

0・1歳児用
テラス
床: 既存床貼り替え

2026.01.15

拡大平面図-03
S=1:50 (A3)

6450

6450

15

X4

X5

X6

ホール
(内法有効面積=73.95㎡)

FL=既存のまま
CH=3000
床: 既存のまま

EPS

4・5歳児保育室
(内法有効面積=123.85㎡)

FL=既存のまま
CH=3000
床: 既存のまま

手洗い
(既存のまま)

6450

X1

X2

16

X3

X4

3歳児保育室
(内法有効面積=42.63㎡)

FL=既存フローリング+8
CH=2992

床: 既存フローリングのうえ
アンダーレイシートt=5+
塩ビタイルt=3貼り

【園児便所② 新設ユニット・設備機器】

- ・ 幼児用大便器 (1-2歳児向)
CS310B+S300BK (TOTO) ×3台
- ・ 幼児用大便器 暖房便座
TCF41R (TOTO) ×3台
- ・ 幼児用大便器 (3-5歳児向)
CS300B+S300BK (TOTO) ×1台
- ・ 幼児用大便器 暖房便座
TCF40 (TOTO) ×1台
- ・ 幼児用小便器
(グリップ無し / オートクリーン)
U310+TEA62ADYR (TOTO) ×2台
- ・ 手洗器 (自動水栓/給湯無し)
SKA300LE-BSZ (TOTO) ×1台
- ・ 幼児用シャワーパン
PFS1100S (TOTO) ×1台
- ・ トイレブース (幼児用) H=1100
- ・ サービス壁天板 (H=1100)
ポストフォームt=20
- 天板①: W1550×D100 1台
天板②: W1550×D150 1台

【電気工事】

- ・ 暖房便座用コンセント設置 (3箇所)
- ・ 小便器自動水栓用電源 (2箇所)

手洗い
(既存のまま)

既存サッシ額縁: AEP

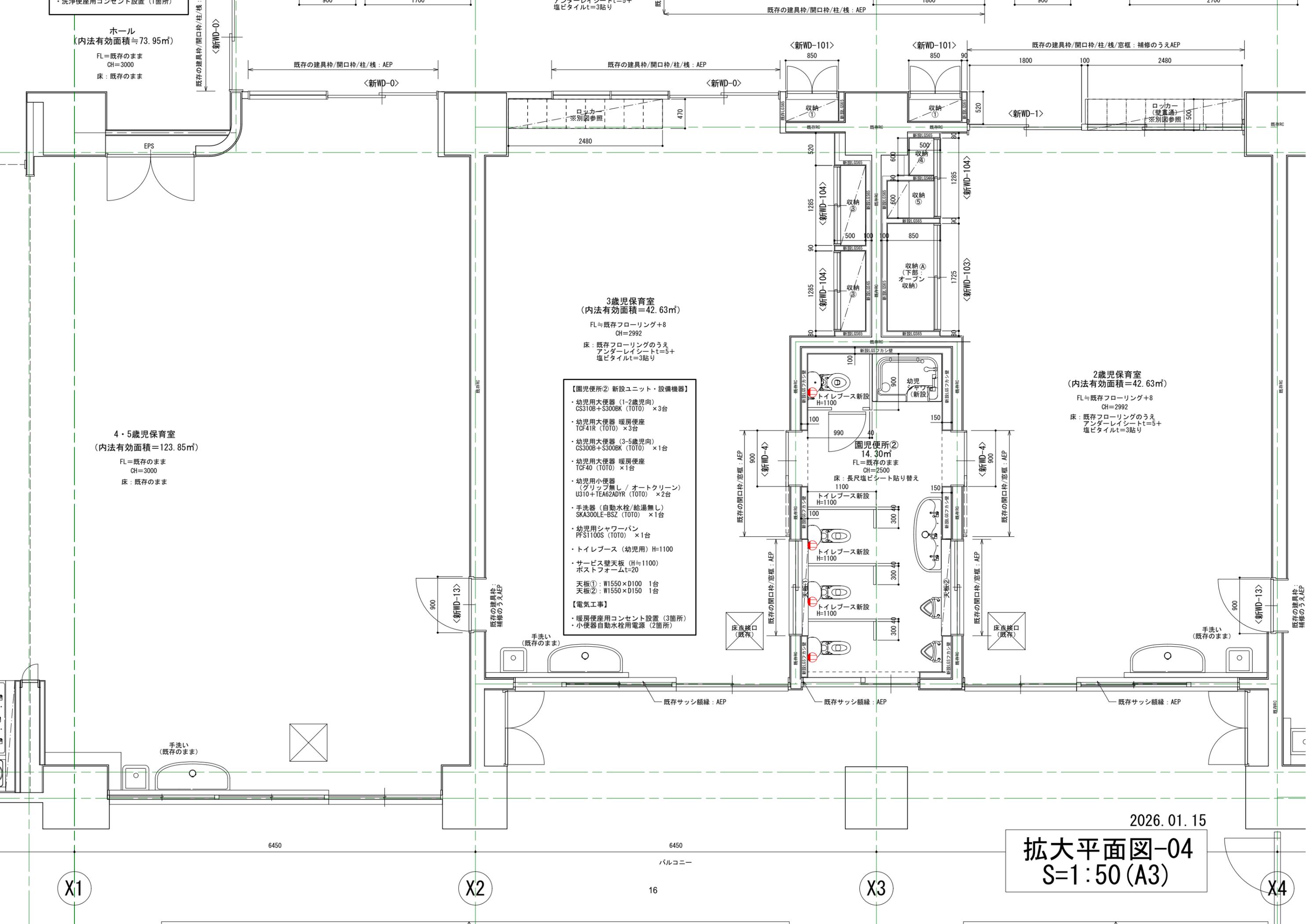
既存サッシ額縁: AEP

既存サッシ額縁: AEP

バルコニー

2026. 01. 15

拡大平面図-04
S=1:50 (A3)

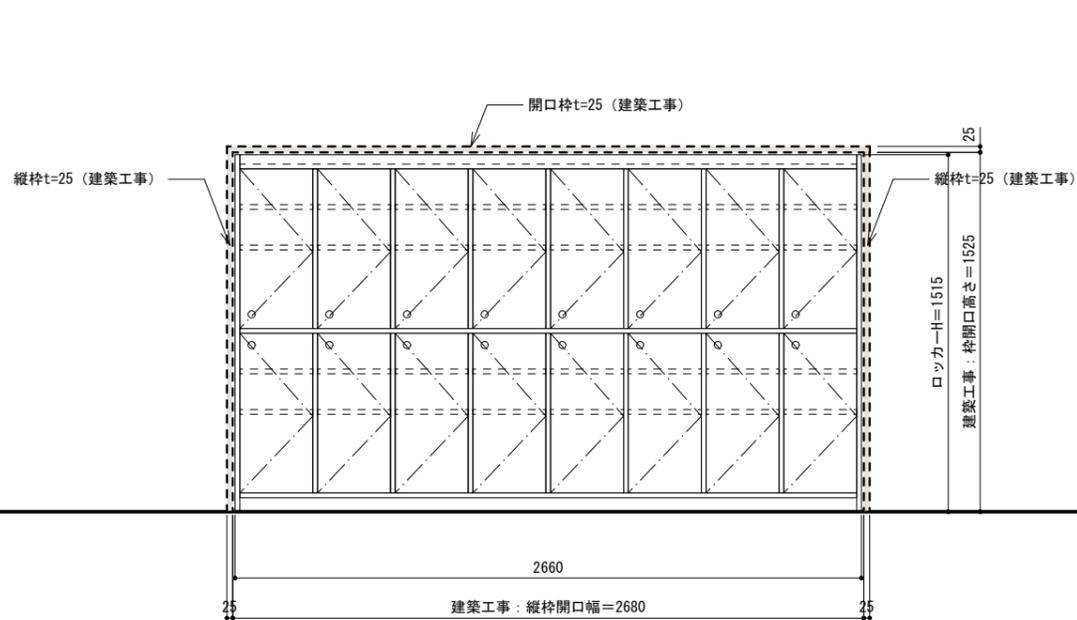
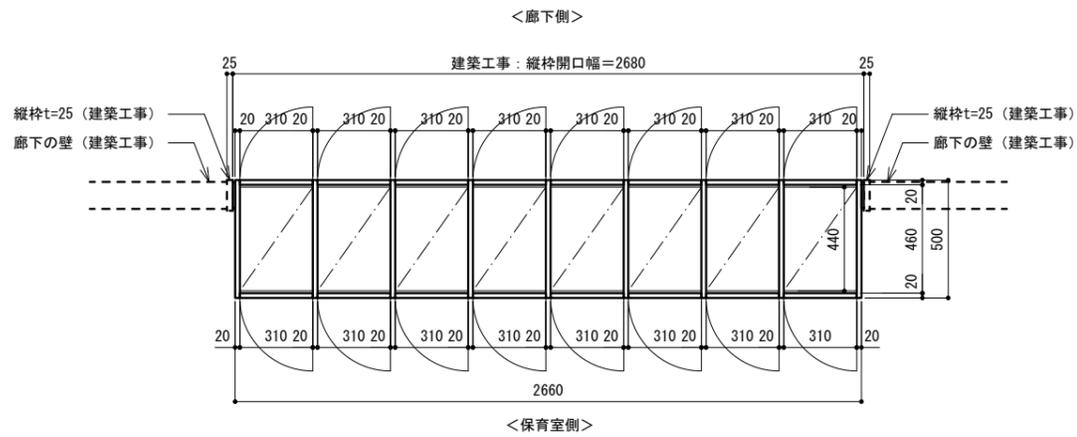
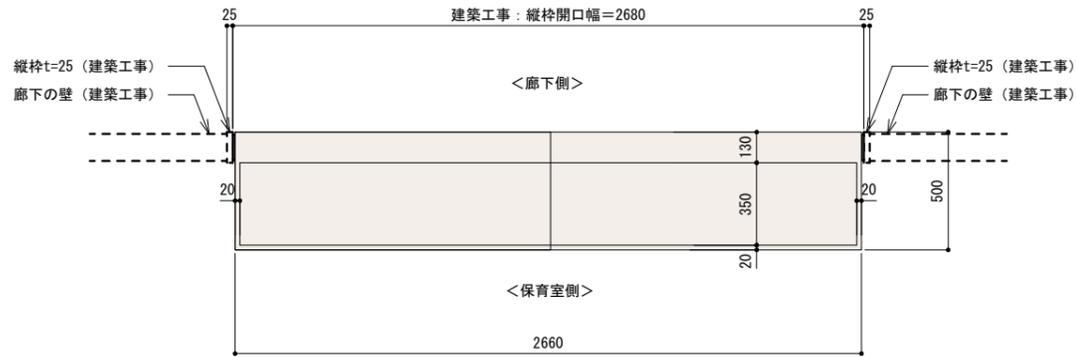


記号・位置	0 WD	ホール, 3歳児保育室 4・5歳児保育室	1 WD	0歳児保育室, 1歳児保育室, 2歳児保育室	2 WD	1歳児保育室	3 WD	沐浴・園児便所	4 WD	園児便所②	5 WD	身障者対応WC	6 WD	園児便所①
扉厚・数量	36	W寸法違い: 計3台	36	計3台	36	1台	36	計2台 (内1台は開き勝手反転タイプ)	36	計2台 (内1台は開き勝手反転タイプ)	36	1台	36	1台
形状・寸法														
種別・方式	木製 フラッシュ框引き違い戸		木製 フラッシュ框引き違い戸		木製 フラッシュ框片開き戸 アウトセット納まり		木製 フラッシュ框引き戸 アウトセット納まり		木製 フラッシュ框引き戸 アウトセット納まり		木製 フラッシュ框引き戸 アウトセット納まり		木製 フラッシュ框引き違い戸	
仕上	ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装	
硝子・厚み	強化硝子 5		強化硝子 5		強化硝子 5		強化硝子 5		強化硝子 5		強化型板硝子 6		強化硝子 5	
金物 備考	戸車, フラットレール 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車, フラットレール 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	
枠	既存木枠AEP		0歳児保育室, 2歳児保育室: 既存木枠AEP 1歳児保育室: 3方枠 堅木集成材t=25 AEP		3方開口枠 + 上枠 堅木集成材t=25 AEP		既存木枠AEP		3既存木枠AEP		既存木枠AEP		既存木枠AEP	

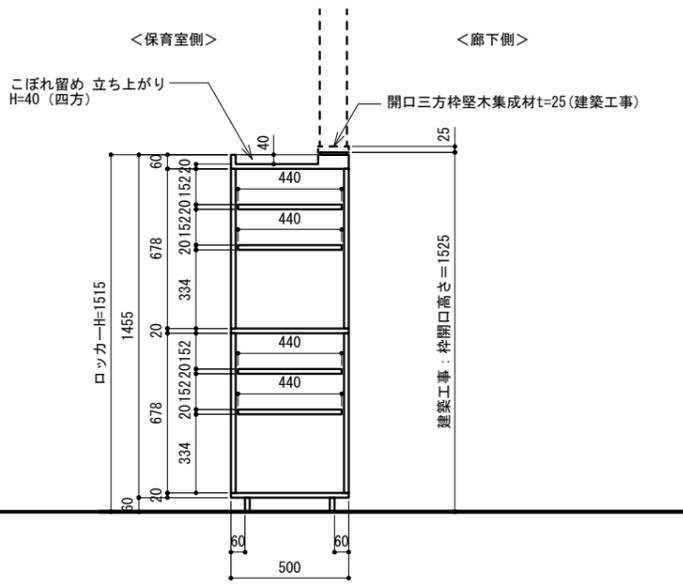
記号・位置	7 WD	事務室	8 WD	相談室	9 WD	調理室	10 WD	倉庫	11 WD	洗濯室	12 WD	相談室, 教材庫 前室, 休憩室①, ②	13 WD	2歳児保育室 3歳児保育室
見込・数量	36	1台	36	1台	36	1台	36	1台	36	1台	36	右吊り元2台, 左吊り元3台: 計5台	36	計2台
形状・寸法														
種別・方式	木製 フラッシュ框引き違い戸		木製 フラッシュ框引き戸 アウトセット納まり		木製 フラッシュ框引き違い戸		木製 フラッシュ引き違い戸		木製 フラッシュ框引き違い戸		木製 フラッシュ框片開き戸		木製 フラッシュ框片開き戸	
仕上	ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		メラミン化粧板縁付 小口: メラミン同材		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装		ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装	
硝子・厚み	強化硝子 5		強化型板硝子 6		強化硝子 5		強化硝子 5		強化型板硝子 6		強化型板硝子 6		強化型板硝子 6	
金物 備考	戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), シリンダーサムターンケース鍵錠 KDL51FCT (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品, 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターン鍵錠 FN-5 (MIWA), 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品, 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品, 戸当り 他・付属金物一式		戸車 (S型敷居レールは既存のまま) 両面サムターンケース鍵錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品, 戸当り 他・付属金物一式		旗丁番, 両面サムターン本締錠 AD-5 (MIWA), レバーハンドル錠, 床付け戸当り 他・付属金物一式		旗丁番, 両面サムターン本締錠 AD-5 (MIWA), レバーハンドル錠, 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, ドアクローザー 他・付属金物一式	
枠	既存木枠AEP		既存木枠AEP		既存木枠AEP		既存木枠AEP		既存木枠AEP		相談室, 前室: 既存木枠AEP 教材庫, 更衣室①, ②: 3方枠 堅木集成材t=25 AEP		既存木枠AEP	

記号・位置	14 WD	倉庫③	15 WD	倉庫②	16 WD	廊下	17 WD	調乳コーナー	18 WD	調乳コーナー	101 WD	廊下	102 WD	0歳児保育室
扉厚・数量	36	1台	36	1台	36	計2台	36	1台	36	1台	30	計2台	30	1台
形状・寸法														
種別・方式	木製 フラッシュ引き戸 アウトセット納まり	木製 フラッシュ引き違い戸	木製 フラッシュ引き違い戸	木製 フラッシュ引き違い戸	木製 フラッシュ引き違い戸	木製 フラッシュ片開き戸	木製 フラッシュ片開き戸							
仕上	ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装	ポリ板フラッシュ 小口テーブ	ポリ板フラッシュ 小口テーブ	ポリ板フラッシュ 小口テーブ	ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装	ポリ板フラッシュ 小口 大手T=5 角面取り ウレタン染色塗装	ポリ板フラッシュ 小口テーブ							
硝子・厚み					強化硝子 5									
金物 備考	戸車, フラットレール 両面サムターン錠 錠 FN-5 (MIWA), 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	戸車, フラットレール 両面サムターンケース錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	戸車, フラットレール 両面サムターンケース錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	戸車, フラットレール 両面サムターンケース錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	旗丁番, 自動本締錠/片面サムターン ADS-3 (MIWA), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 戸先戸当り金物, 床付戸当り 他・付属金物一式	スライド丁番, プッシュプルツマミ 他・付属金物一式	スライド丁番, プッシュプルツマミ マグネットキャッチ 他・付属金物一式							
枠	3方開口枠 + 上枠 堅木集成材t=25 AEP	3方枠 堅木集成材t=25 AEP	3方枠 堅木集成材t=25 AEP	3方開口枠 + 上枠 堅木集成材t=25 AEP	2方枠 堅木集成材t=25 AEP	3方枠 堅木集成材t=25 AEP	3方枠 堅木集成材t=25 AEP							

記号・位置	103 WD	0, 1, 2歳児保育室	104 WD	2歳児保育室 3歳児保育室	105 WD	1歳児保育室	106 WD	調理室 (配膳台)	1 GW	事務室
見込・数量	30	計4台	30	計3台	30	計2台	30	1台		1台
形状・寸法										
種別・方式	木製 フラッシュ引き違い戸	木製 フラッシュ引き違い戸	木製 フラッシュ片開き戸	木製 フラッシュ引き違い戸	FIXガラス + ガラス引き戸					
仕上	ポリ板フラッシュ 小口テーブ	ポリ板フラッシュ 小口テーブ	ポリ板フラッシュ 小口テーブ	メラミン化粧板継付 小口: メラミン同材	強化硝子 5					
硝子・厚み				強化硝子 5						
金物 備考	戸車, Vレール (収納中棧に埋込) 両面サムターン錠 FN-5 (MIWA), 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	上吊りレール, 両面サムターンケース錠 KDL51P1 (アトム), 切欠き部: クッションゴムT=30貼り, 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	スライド丁番, プッシュプルツマミ 他・付属金物一式	戸車 (レール: 中棧及び床面に既存) 上段: 両面サムターンケース錠 KDL51P1 (アトム), 下段: シリンダーサムターンケース錠 KDL51FCT (アトム), 掘込引手: TH-2001 (ユニオン) 同等品 戸当り 他・付属金物一式	【ガラス引き戸】 戸車付きSUSハカマ (鍵付き), Vレール (カウンター天板埋込), 上溝カウンター天板掘込み 【FIXガラス】 3方溝掘込み, シリコンシーリング					
枠	3方枠 堅木集成材t=25 AEP	3方枠 堅木集成材t=25 AEP	3方枠 堅木集成材t=25 AEP	既存木枠AEP						

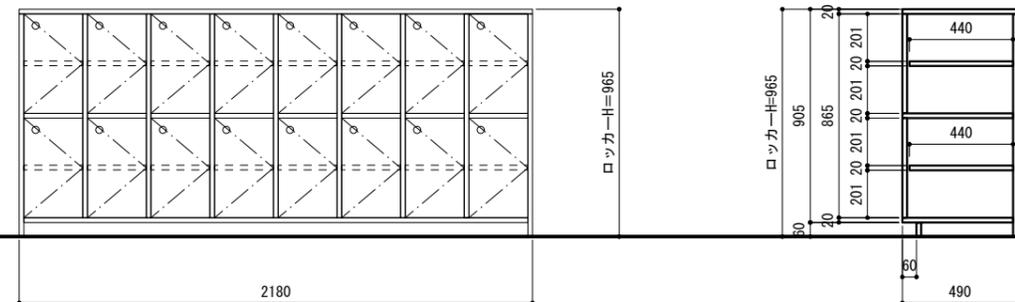
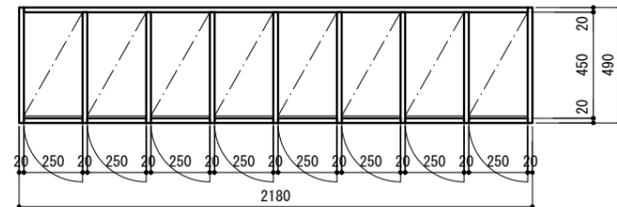


【廊下側】【保育室側】の両方から荷物を出し入れできる仕様



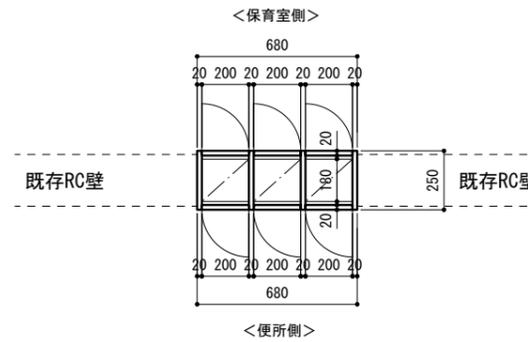
天板	ランバーコア ポリ板練付 T=20 小口：テープ
底板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
側板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
方立	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
台輪	ポリ板練付
棚板 (固定)	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
建具 (両面共)	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ スライド丁番 (キャッチ付), プッシュプルつまみ 上段：耐震ラッチ

天板	ランバーコア ポリ板練付 T=20 小口：テープ
底板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
側板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
方立	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
背板（背板面も仕上げ）	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
台輪	ポリ板練付
棚板（固定）	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
建具	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ スライド丁番（キャッチ付）、プッシュプルつまみ

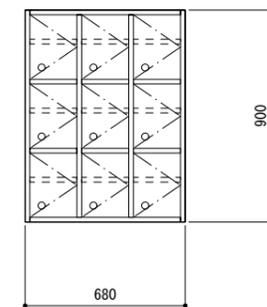


2台製作

上板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
底板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
側板	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
方立	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
棚板（固定）	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ
建具（両面共）	ポリ板フラッシュT=20 小口：テープ スライド丁番（キャッチ付）、プッシュプルつまみ



【便所側】【保育室側】の両方から荷物を出し入れできる仕様



既存RC壁の既存開口にはめ込み
（現況：同様の棚が設置されており、
本品は当該棚を更新するものです）

